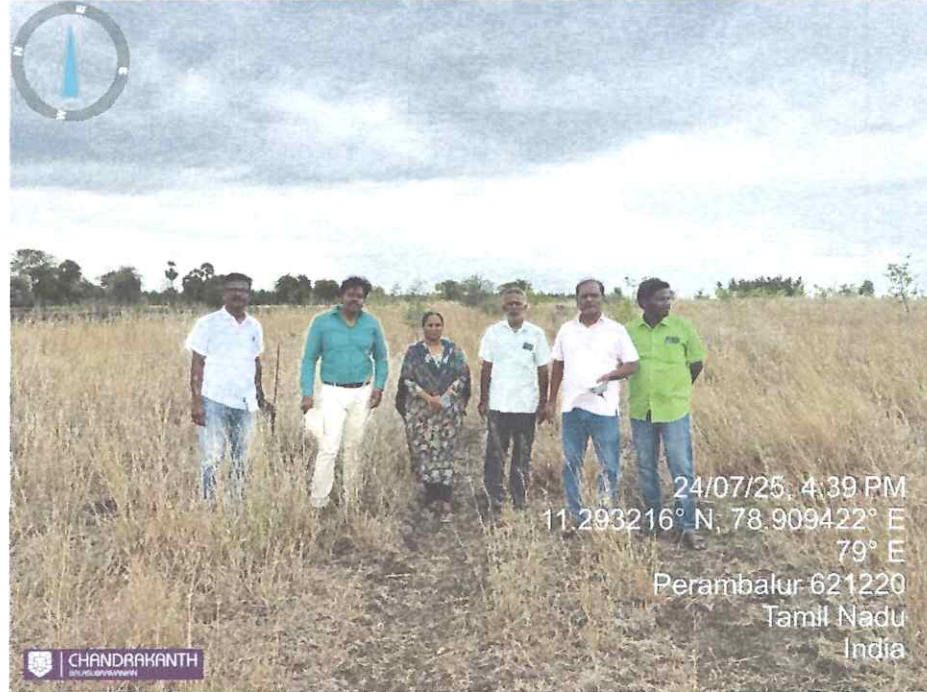


Valuation Report

No: CK-4900/NEO-01/07/Aug/2025



VACANT LAND FOR VALUATION

TO : THE HON'BLE HIGH COURT OF MADRAS

Part of SF.No.27/2 Sengunam Village, Valighandapuram SRO, Perambalur Taluk & District,
Tamil Nadu

Scope:	Land: 4.67 Acres / 2,03,425.20 Sq.ft.		
FMV	₹ 5,00,00,000	RV	₹ 4,50,00,000
DV	₹ 3,82,50,000	GLV	₹ 11,40,000
	 11°17'34.7"N 78°54'30.8"E (or) 11.292979, 78.908561		

Intended User:

THE HON'BLE HIGH COURT OF MADRAS

I. SUMMARY

The purpose of this Valuation report is to evaluate the 'Fair Market Value, Realizable Value & Distress Value of the property belongs to Mr.R.V.Sathyamoorthy S/o Late. Venkataraman. (henceforth 'the Property Owner') and our scope is restricted to do the valuation of Land Situated at Part of SF.No.27/2 Sengunam Village, Valighandapuram SRO, Perambalur Taluk & District, Tamil Nadu.

Inspection Date : 24th July 2025

Form I Submission Date: 30th July 2025

Valuation Date considered for this valuation report on 07th Aug 2025

II. SITE VISIT

Conducted on 24 – Jul –2025 in presence of District Registrar along with Revenue Department, Neo Max Private Limited Representative and Investor's Representatives

III. ENCLOSURE / LIST OF DOCUMENTS VERIFIED

1. Copy of Site Plan Observed during Site Visit.
2. Copy of GLR obtained from www.tnreginet.gov.in in Valighandapuram SRO.
3. Copy of Village GIS Map obtained from https://tngis.tn.gov.in/apps/gi_viewer/
4. Copy of Encumbrance Certificate (For Nearby Sale Transaction Evidence) obtained from www.tnreginet.gov.in in Valighandapuram SRO
5. Photocopy of Regd. Deed No.948/2019 dt. 26.03.2019 in favour of Mr.R.V.Sathyamoorthy in Valighandapuram SRO.
6. Copy of FMB, Patta & A-Reg. Certificate obtained from <https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/index.html>
7. Copy of SOP (Standard Operation Procedure)
8. Copy of High Court Order dt. 11.07.2025
9. Form – I with Attachments

IV. VALUATION OF LAND:

1. Boundaries & Dimensions of the Property.

Boundaries of the Property		As per Document & Actual at Site for 4.67 Acre	
North of	:	Land in SF.No's.14/1A, 26/1A & 33/1B belongs to Senthil kumar S/o Sabapathi	
South of	:	Land Belongs to Govindasamy S/o Periyasamy & Velmurugan S/o Periyasamy	
East of	:	National Highway	
West of	:	Land in SF.No.33/1A at Sengunam Village (Boundary) Belongs to A.Jeyanthi & Land Belongs to Govindasamy S/o Periyasamy & Velmurugan S/o Periyasamy	
Dimension of the Property		As per Document & Actual at Site	
North	}	:	Not Mentioned in Document / Refer Encl. FMB / Dwg.
South		:	
East		:	
West		:	
Area		:	4.67 Acres / 2,03,425.20 Sq.ft.

2. Area Details

Sl. No	Doc. No. & Date	Survey Number as per		Doc. in the name of	/ Patta in the name of	Land Extent As per	
		Doc.	Patta			Doc.	Joint Patta
1	948/2019 dt. 26.03.2019 in Valighandapuram SRO.	27/2 Part	27/2	Mr.R.V.Sath yamoorthy	Mr.R.V.Sathya moorthy & Others (Joint Patta)	4.67 Acre	3.14 Hec / 7.76 Acre
Total Land Extent in Acre						4.67	7.76

3. About Land as per SOP Guidelines (As per The Hon'ble High Court of Madras)

- 1) Details of land Four Boundaries – Refer Mentioned above
- 2) Details of Land Survey – Already done by the Revenue Department for the whole Survey Number (27/2) 3.14 Hec / 7.76 Acre and Boundary fixed for whole SF.No.27/2
- 3) Details of Road Acquisition if any – Not Given by the Revenue Department.
- 4) Detailed Diagram – Annexed

5) Land Use – Refer Mentioned Below

Sl.No.	Land Particulars	
1.	Land Use	Dry Agri Land (Tharisu)
2.	Topography of land	Levelled & 130 M Elevated from MSL (Main Sea Level) as per the Iphone Record. Approximately 1 m Below from the National Highway Road Level.
3.	Nature of Crops & Cultivation	No Crops found (Now Tharisu)
4.	Distance from Residential Zone	4 kms away from the Residential Zone
5.	Details of Approach Road & Distance from Road	On Road Property (NH 38 – Dindigul to Chennai Highway)

4. Land Calculation**JUSTIFICATION OF LAND MARKET RATES**

To lawfully buy land, you need to know the Property Guideline value, which is essentially established based on government records. The market value of the plot differs fundamentally from the guideline value, which is set by the government, in that the latter is determined by a buyer or seller. The guideline value is constant unless it is modified by the government, whereas the market value is dependent on a variety of external circumstances, some of which may be personal to the seller. The TN website provides a guide value for properties, which visitors can check and add external expenditures to in order to determine the property's value. The property guideline values are constant within a specific area and are set for specific durations. State Government does the calculations and subsequent updates to the recommended amount. Based on their streets, established residential zones and localities have set guideline values. For stamp duty purposes, the guideline value is determined based on survey numbers for properties without clearly defined streets. Additionally, the Tamil Nadu government decreased the Guideline value by 33% effective of June 9, 2017. Once more, starting on April 1st, 2023, it is raised or the guideline that was in place before to 2017 is preserved. The approximate variation in guideline values from 2017 to 2023 is 49%. The TN Government once again revised the guideline on July

1st, 2024. Hence the approximate variation in guideline values from 2023 to 2024 is 10%.

In accordance with notification under section 47A of the Indian Stamp Act, the registered department's guiding value is kept for the purpose of revenue collection (Stamp Duty). It is not permissible to base the market value of the land on the Guideline value. According to the ruling in G. LOGANATHAN (versus.) S. CHENNIAYA CHETTIAR 1995 (2) CTC492, the Madras High Court held.

The value mentioned in this report is our estimate of the market worth on a willing buyer/willing seller basis. That is, the market value is the anticipated amount for which a property should be exchanged on the valuation date between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction following proper marketing in which both parties acted knowledgeably, sensibly, and without compulsion. The property's value may fluctuate in the future owing to market conditions and changes. Any lending decision should consider these considerations and provide for a reasonable and sensible margin between the amount advanced and the market value specified in this valuation. The margin should also include the consequences and expenses of a forced sale.

The sale of the subject property is presumed to be entirely cash. Financial arrangements can impact the property's potential sale price. Value varies according to the purpose and date. The sale price of a property is determined by market demand and supply.

However, the Property having good vicinity and surrounded by the public amenities hence the market value was increased than the Guideline Value

i) Guide Line Value

Survey No. As per Doc.	Land Extent in Acres	Guide Line Rate in INR	Land Classification as per GLR	Guide Line Value in INR
27/2 Part	4.67	2,43,915.00 / Acre	Dry Maanavari Lands Type – II	11,39,083.05
Guide Line Value of Land / Or Say				11,40,000.00

ii) Fair Market Value

Market Approach Method

Average price of Industrial / Commercial Land nearby available in Sengunam Village & Other Local Enquiries	INR 120 to INR 200 Lakhs / acre Depends upon the Road Frontage, Shape & Vastu Compliances
--	--

By Adopting Belting Theory & Market Approach Method for Land Calculation with Reference to Elements of Valuation of Immovable Properties done by Author R.K.Gandhi

Belting Theory (method) and Hypothetical Plotting Scheme (method) of valuing land are corollaries of Market Approach/Sale Comparison Method. These methods are useful in valuing large size, large area lands. These methods should be used only when sales of similar comparable large size lands are not available. Keeping in view the number of assumptions made in this theory; courts have observed that these method should be adopted as method of 'Last resort'.

The belting theory of land has its roots in "ZONING THEORY" at estimating rental value of Shops as existing in England. Area of shop is divided into parallel zones according to the depth of the shops. First zone is called 'Peals Zone' which is nearest to street and its depth is about 15'-0". All subsequent zones are of 25-0 depth. Highest rental value is adopted for first zone along the road and rental value of second zones adopted at half rate of first zone. Rental value of third zone is half of that of second zone. This process is called 'Halving back. This theory is obsolete and is replaced by more advanced theories.

Belting theory of land valuation is also very old. Like zoning theory, in this theory belts are notionally made. First belt along road has highest value and second and third belt in rear has reduced values. This theory was very much useful in valuing large size plots, falling in under developed portion of the town. In the case of Mathura Prasad, the Supreme Court held: "Where a large area of land in an urban

locality is sought to be acquired in determining the market value, the method of belting is appropriate. It is common knowledge that the lands having frontage on main roads in urban areas are always more attractive than the lands which have no such frontage."

In the case of *Mirza Nausherwan Khan*, the Supreme Court held, "It is true that the court has adopted a higher value for a strip 50 feet wide adjoining the road, based on the principle of belting. There is no doubt that when we deal with value of an extensive plot of land in a city, the strip that adjoins an important road will have a higher value than what is in the rear for obvious reasons of potential user or commercial exploitation. While no general principle can be laid down in these matters, local circumstances guide the courts. However, this Belting Theory cannot be said to have universal application for all large size plots."

There are some basic norms for the applicability of Belting Theory.

- i. If there are no comparable sale instances in the locality at similar large size plots, this method can be applied.
- ii. Plot should be in underdeveloped area or out-skirts of the town where land is ripe for developments for Non-Agricultural use. It is absurd to use belting theory in fully developed area i.e., heart of town.
- iii. Depth of the plot should be considerably more as compared to frontage (width) of the plot along the road. Full depth land should be under single ownership
- iv. Plot area should be sufficiently large so that it could be divided into different belts, each belt having 25 m to 30 m depth minimum. Small size plots should not be valued by this method.
- v. Instances of sales of small size plots are normally available in the locality for comparison of land rate. Hence application of belting theory for small plots is not proper.
- vi. Road is only on one side of the plot and on the other three side boundaries there is no road then this theory may be used.

- vii. The land to be valued must be in one/single ownership. Plots in different ownership at different distances from road should not be clubbed together as single holding and valued by Belting Theory.

The belting theory is based on the principle that front portion of land is more valuable than the rear portion of land. In the case of Guru Gobind Singh Refineries Ltd, the Supreme Court approved of lower court's view that "It cannot be disputed that the area abutting a road certainly has a better value as compared to the area falling behind it. To state that valuation of the land either on the road or behind that should be at the same rate is totally misconceived." Hence in belting theory front and back side portions of land are valued at different rates.

In belting theory, total large size plot is divided notionally into three portions or three belts. These belts are called front belt, middle belt and rear belt. They are also known as first belt, second belt and the third belt of the plot. These are notional divisions made for convenience in valuation.

For residential area front belt depth is taken as 100'-0" or says 30 metres for commercial zone shop belt (First belt) depth is hardly 50'-0" or 15 metres. Let us examine norms for residential zone large plot.

Front Belt:

This belt is assumed to be of 25 to 30 meters depth. It is advisable if the depth of this belt is same as depth of the comparable sale instance plot Depth could also be equal to normal depth required for residential plots in the nearby locality.

Middle Belt:

This belt is 1.5 times the depth of front belt.i.e.,38 Mt to 45 Mts.

Rear Belt:

The depth of this belt is the remaining balance depth of plot. Land area falling in each belt is valued at different rates

Her, Road Frontage is 80 M (Approx.) – Refer Enclosed Dwg.

Area (27/2 Part) – 4.67 Acres / 2,03,425.20 Sq.ft.

Here, I adopt Land Market Rate @ INR 2,00,00,000.00 / Acre for the Belting Theory Method.

Sl. No.	Type of Belt	Details of Depth	Area in Sq.ft. (As per the Enclosed Dwg.) Approx.	Market Rate Adopted in INR	Market Value in INR
1.	Front Belt	15 M	13,928.00 say 14,000.00	2,00,00,000.00 / Acre – 459.13 say 450.00 / Sq.ft.	63,00,000.00
2.	Middle Belt	1.5 Times of 15 M say 22.5 M	22,163.00 say 22,000.00	2/3 rd of 1 st belt 300.00 / Sq.ft.	66,00,000.00
3.	Rear Belt	Remaining Balance Depth	Remaining Land Extent 1,67,425.20 Sq.ft. out of total 2,03,425.20 Sq.ft.	50 % of 1 st belt Say 225.00 / Sq.ft.	3,76,70,670.00
Total Fair Market Value of Land					5,05,70,670.00
Or Say					5,00,00,000.00

Hence, The Fair Market Value for 4.67 Acres / 2,03,425.20 Sq.ft. of vacant land @
INR 5,00,00,000.00

Abstract Value

Fair Market Value	INR 5,00,00,000.00	Indian Rupees Five Crores Only.
Realizable Value (FMV X 90 %)	INR 4,50,00,000.00	Indian Rupees Four Crores & Fifty Lakhs Only.
Distress Value (RV X 85 %)	INR 3,82,50,000.00	Indian Rupees Three Crores Eighty Two Lakhs & Fifty Thousand Only.

V. CONCLUSION OF VALUES

After summing up the Land component,

FAIR MARKET VALUE

- Total Estimated Fair Value of the property is **INR 5,00,00,000.00**

(Indian Rupees Five Crores Only)

REALIZABLE VALUE

- Realizable Value of the property is **INR 4,50,00,000.00**

(Indian Rupees Four Crores & Fifty Lakhs Only)

(The Realizable Value considered is 90 % of the Fair Market value)

DISTRESS VALUE

- Distress Value of the property is **INR 3,82,50,000.00**

(Indian Rupees Three Crores Eighty Two Lakhs & Fifty Thousand Only)

(The Distress Value considered is 85 % of the Realizable value)

Place : Tiruchirappalli – 620 005.

Date : 07.08.2025

Signature of the Valuer with seal



VI. CERTIFICATE

As a result of my appraisal and analysis it is my considered opinion that the

1. The Fair Market value of land for the above property with the existing condition and specification is in my opinion is **INR 5,00,00,000.00**
(Indian Rupees Five Crores Only)
2. The Realizable value of the property is **INR 4,50,00,000.00**
(Indian Rupees Four Crores & Fifty Lakhs Only)
3. The Distress value of the property is **INR 3,82,50,000.00**
(Indian Rupees Three Crores Eighty Two Lakhs & Fifty Thousand Only)
4. There is no External Expert involved in this Valuation Report.
5. The Samsung Galaxy Z Fold 3 5G of Model No.SM-F9268B/DS & Serial No. RFCT40DH3HR Camera Mobile Phone of IMEI Number (Slot 1) 351014294265448 & 352191244265444 (Slot 2) is used for photographs.
6. Validity of this report is as on date of valuation report only.
7. The Property was personally inspected by me on **24 – Jul –2025** in presence of District Registrar along with Revenue Department, Neo Max Private Limited Representative and investors Representatives.
8. Apart from the client, there are no other intended users of this valuation report.

Place : Tiruchirappalli – 620 005.

Date : 07.08.2025



Signature of the Valuer with seal

VII. DISCLAIMERS

1. I/We have not verified the title deeds of the properties with the records of registrar's office as this is beyond the agreed scope of our services stated in our engagement letter.
2. I/We assume no responsibility for the legal matters including, but not limited to, legal or title concerns. The assets and interests therein have been valued free and clear of any liens or encumbrances unless stated otherwise. No hidden or apparent conditions regarding the subject assets or their ownership are assumed to exist. No opinion of title is rendered by this report and a good title is assumed.
3. The RV has endeavored to visually identify the land boundaries and dimensions; however, he is not a surveyor. So, where there is a doubt about the precise position of the structures, it is recommended that the Govt. Surveyor to fix the Sub Division of Land.
4. The physical condition of the improvements was based on visual inspection. No liability is assumed for the soundness of the structure since no engineering tests were made at the site. Any unknown conditions existing at the time of inspection could alter the value. No responsibility is assumed for latent defects of any nature whatsoever, which may affect value, nor for any expertise required to disclose such conditions.
5. Where a sketched plan is attached to this report, it does not purport to represent accurate architectural plans. Sketch plans and photographs are provided as general illustrations only.
6. Unless otherwise stated as part of the terms of engagement, the RV has not made a specific compliance survey or analysis of the various permits and licenses under central, state and local laws / regulations applicable to the

- operation and use of the subject property, and this valuation does not consider the effect, if any, of noncompliance.
7. The sale of the subject property is assumed to be on an all cash basis. Financial arrangements would affect the price at which the property may sell for if placed on the market.
 8. Value varies with the purpose and date. This report is not to be referred if the purpose is different other than mentioned.
 9. The actual realizable value that is likely to be fetched upon sale of the property under consideration shall entirely depend on the demand and supply of the same in the market at the time of sale.
 10. In the course of the valuation, we were provided with both written and verbal information. We have however, evaluated the information provided to us by the Company through broad inquiry, analysis and review but have not carried out a due diligence or audit of the information provided for the purpose of this engagement. Our conclusions are based on the assumptions, forecasts and other information given by/on behalf of the Company.
 11. We are independent of the client/company and have no current or expected interest in the Company or its assets. The fee paid for our services in no way influenced the results of our analysis.
 12. Our report is meant for the purpose mentioned above and should not be used for any purpose other than the purpose mentioned therein. The Report should not be copied or reproduced without obtaining our prior written approval for any purpose other than the purpose for which it is prepared.
 13. The underlying property of this valuation is that the subject property is freehold, meaning that the titleholder has complete ownership rights, including the freedom to develop, lease, or transfer the property as they see

fit. Furthermore, unless otherwise stated, it is assumed that the property is free of any encumbrances, including mortgages, liens, court cases, or third-party claims. Furthermore, the assessment makes the assumption that the property is not a distressed asset and that the sale is completed in a typical market setting, free from any pressure on the owner to sell at a lower or forced-sale price. No independent legal verification of the title, ownership, or encumbrance status has been undertaken by the valuer.

Place : Tiruchirappalli – 620 005.

Date : 07.08.2025

Signature of the Valuer with seal



VIII. DECLARATION

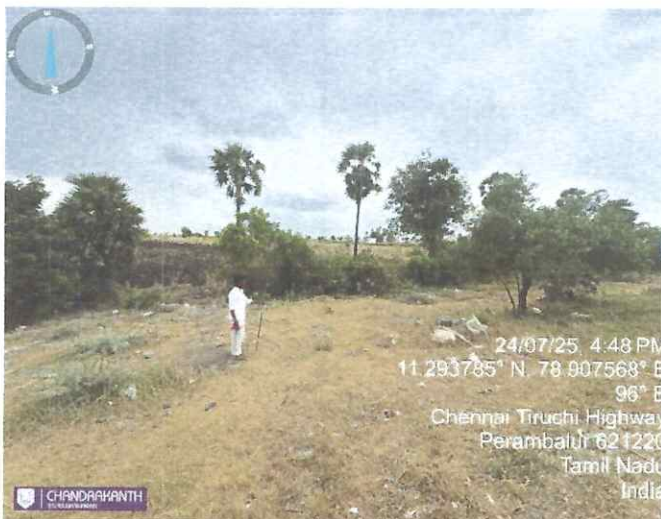
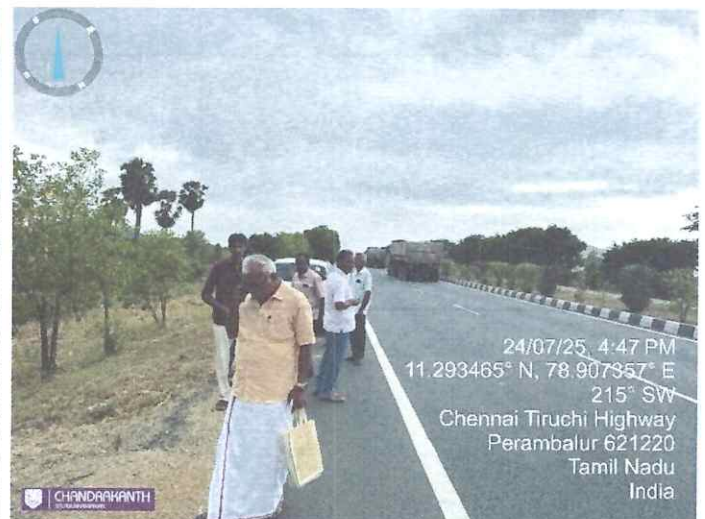
I, **CHANDRAKANTH BALASUBRAMANIAN**, IBBI Registered valuer of Reg.No.IBBI/RV/01/10060, Having office at **No.5 Srinagar, Trunk Road, Thiruvanaikovil, Tiruchirappalli – 620 005**. hereby declare that the following are factual and correct to the best of my knowledge and do not have any change or discrepancies:

1. I am not a relative of the Property Owner & Investors.
2. I am not a related party of the Property Owner & Investors.
3. I am not an Auditor of the Property Owner & Investors.
4. I am not a partner or director of the Property Owner & Investors.



CHANDRAKANTH BALASUBRAMANIAN
IBBI Registered Valuer – Reg.No.IBBI/RV/01/2018/10060
No.5 Srinagar, Trunk Road, Thiruvanaikovil,
Tiruchirappalli – 620 005. Mobile: 95009 69999
Email: admin@ckvaluer.com & ckvaluer@yahoo.com

PHOTOS OF THE PROPERTY

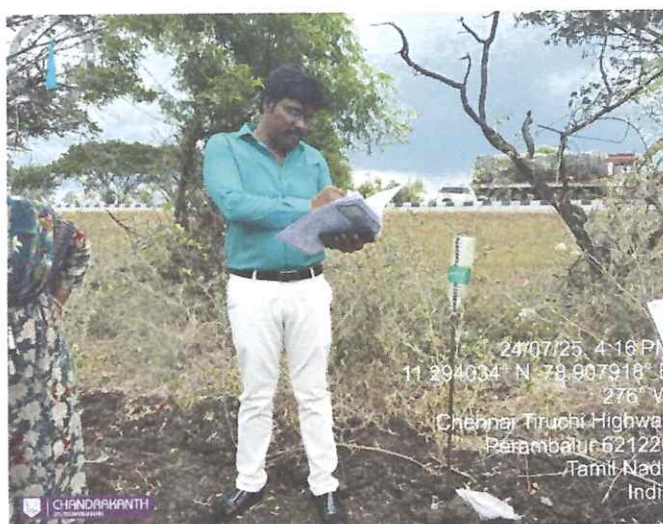
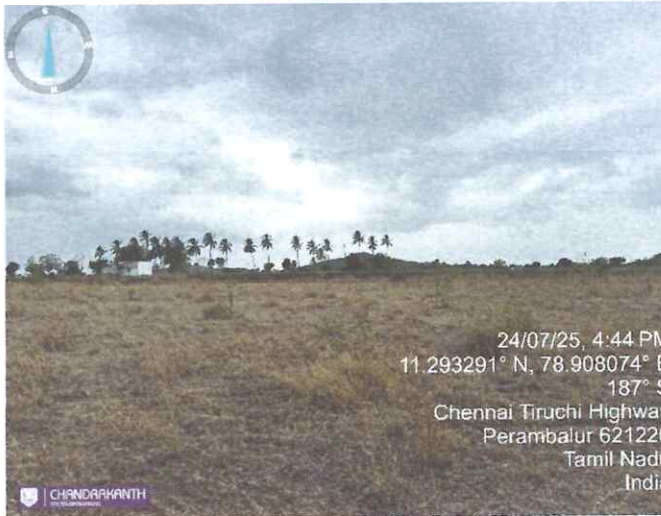


#Address 1 : No.5, Sri Nagar, Trunk road, Thiruvanaikovil, Tiruchirappalli – 620 005. Mobile: 95009 69999 & Office: 73056 59999

#Address 2: No.363, 3rd Floor, Kaveri Complex, 96, Uthamar Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai – 600 034.

www.ckvaluer.com Email: admin@ckvaluer.com & ckvaluer@yahoo.com

Page 16 of 19



MARKET RATE REFERENCE – For Land – Obtained from www.realestateindia.com

Similar Property which is 5 km away from the Interested Property.

realestateindia.com/perambalur-property/farm-land-for-sale.htm

RealEstateIndia Perambalur Buy Rent Agents Services

Buy Enter Locality Agricultural Land Budget Ownership

Home Perambalur Property Property for Sale in Perambalur Agricultural Land in Perambalur

12 Sale Properties 1 Rent Properties 16 Dealers

12 Results Farm / Agricultural Land for Sale in Perambalur

180 Acre Farm / Agricultural Land for Sale in Thuraimangalam, Perambalur ₹ 200 Cr.

7840800 sq.ft (180 A Freehold Thuraimangalam, P... Others

Request Photos

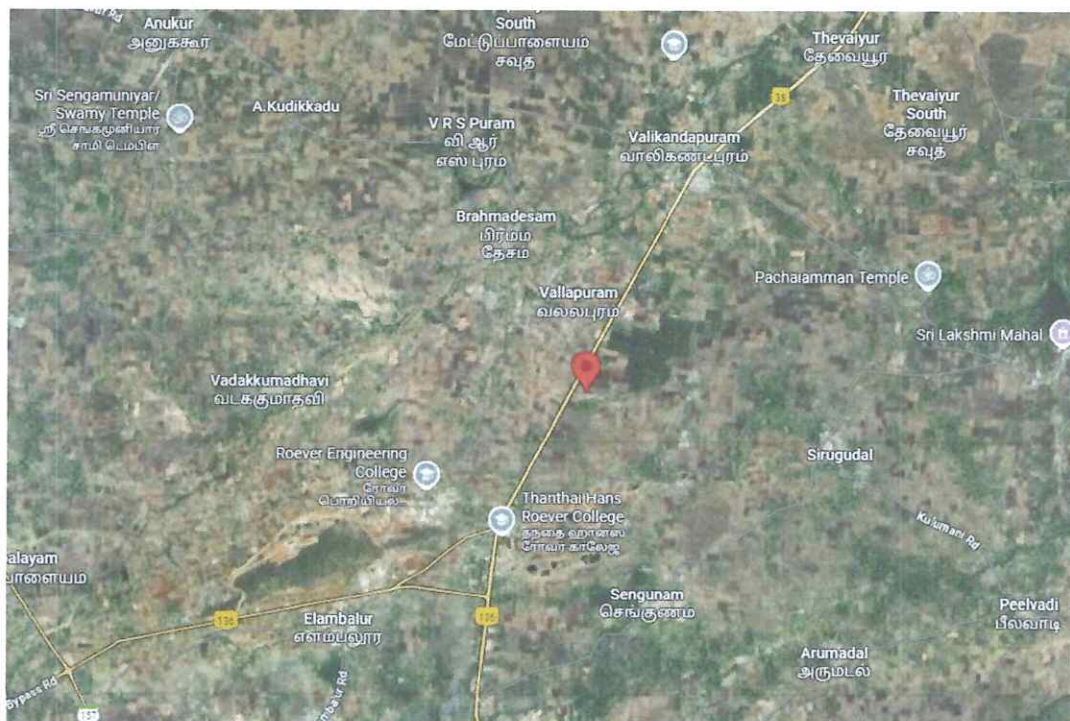
Sharma Associates Agent

Contact Agent View Phone No.

GOOGLE MAP VIEW

11°17'34.7"N 78°54'30.8"E (or) 11.292979, 78.908561

Note: The above longitude/latitude coordinates are as shown by phone / device at the time of visit and may vary depending on phone/device accuracy



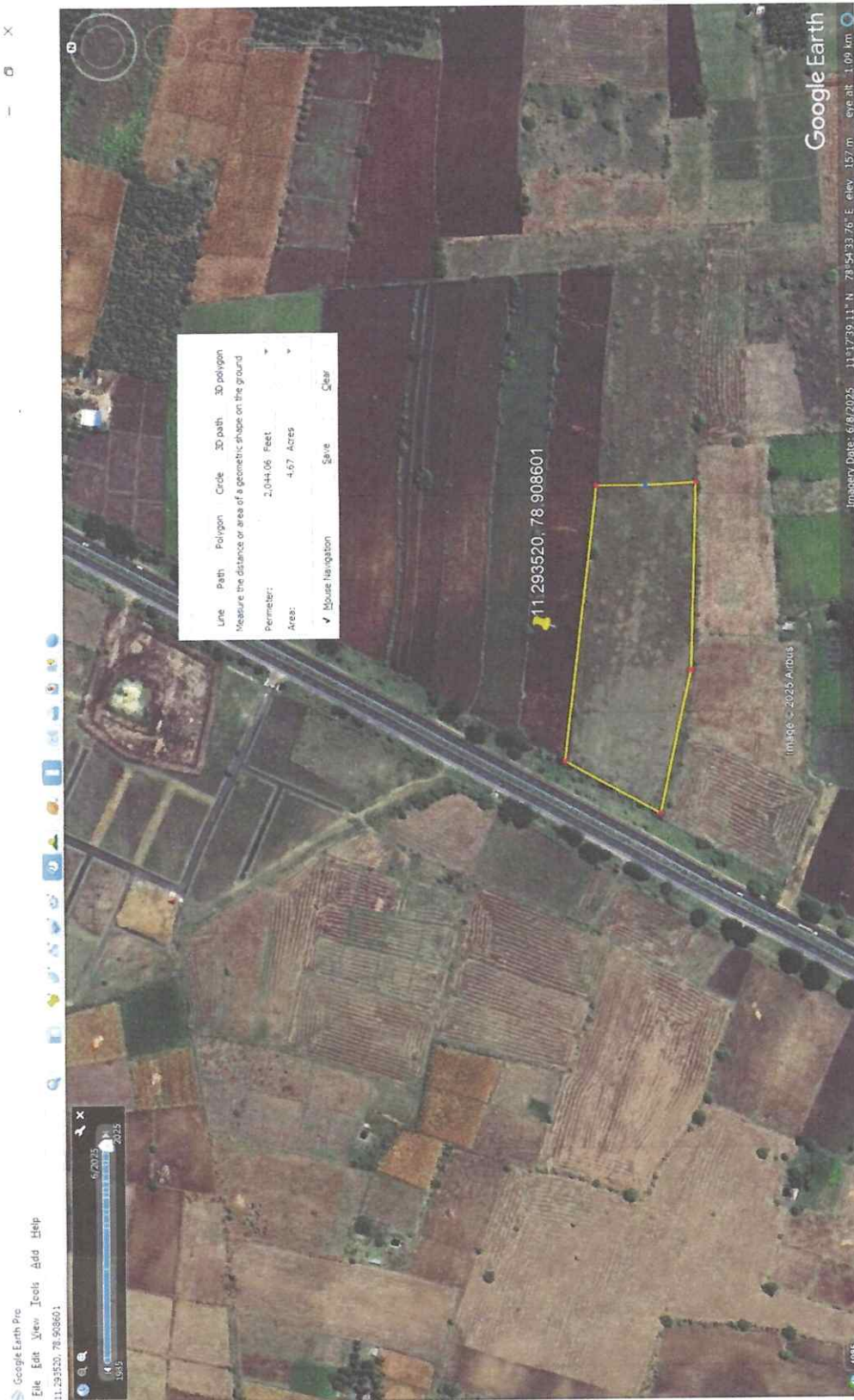
#Address 1 : No.5, Sri Nagar, Trunk road, Thiruvanaikovil, Tiruchirappalli – 620 005. Mobile: 95009 69999 & Office: 73056 59999

#Address 2: No.363, 3rd Floor, Kaveri Complex, 96, Uthamar Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai – 600 034.

www.ckvaluer.com Email: admin@ckvaluer.com & ckvaluer@yahoo.com

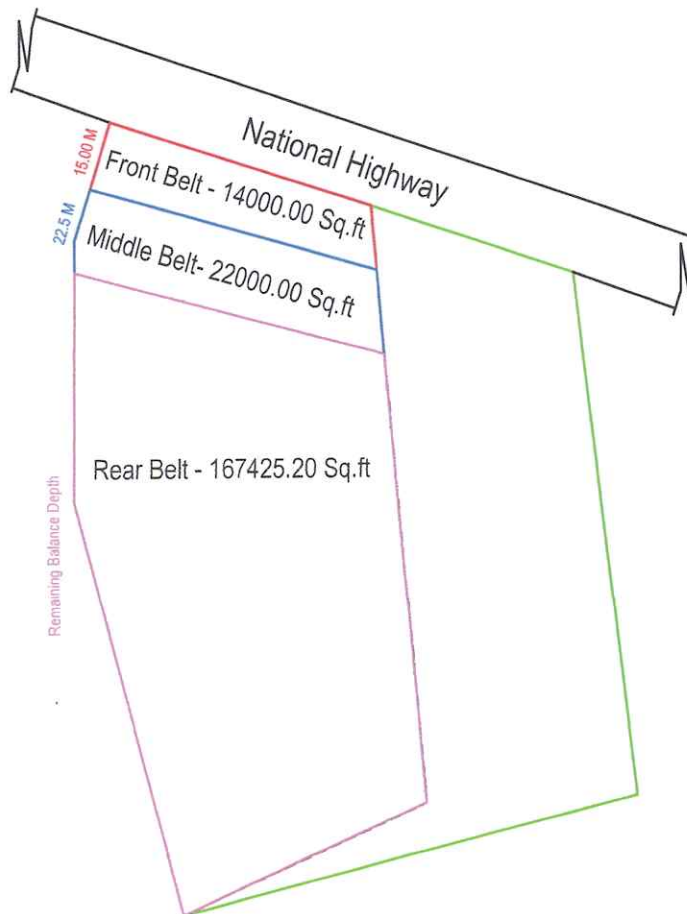
Page 18 of 19

Area Measurement from Google Earth Pro.



PROPERTY PLAN

SF.No.27/2, Sengunam Village, Valighandapuram SRO, Perambalur Taluk & District, Tamil Nadu.



Area Details

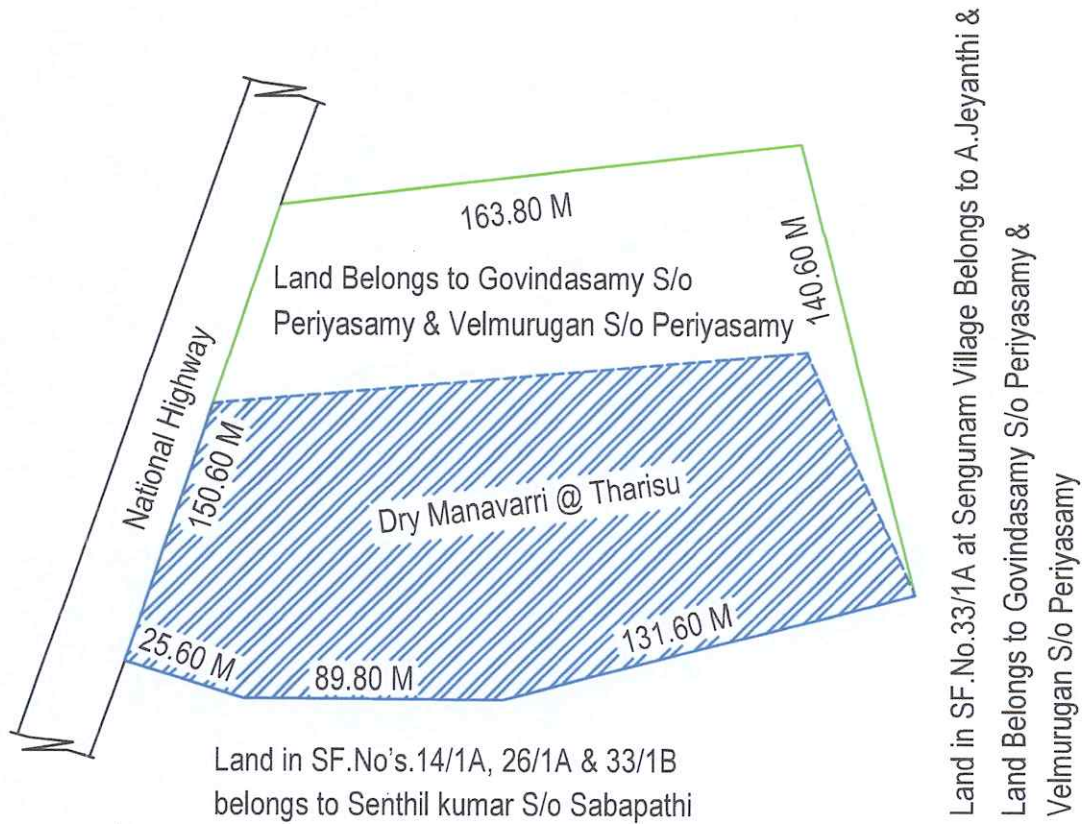
Plot Area : 4.67 Acres /
2,03,425.20 Sq.ft.

Valuer:



PROPERTY PLAN

Part of S.F.No.27/2, Sengunam Village, Valighandapuram SRO, Perambalur Taluk & District, Tamil Nadu.



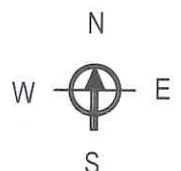
 Interested Property

 Joint Patta S.F No:27/2

Area Details

Land Area : 4.67 Acres /
2,03,425.20 Sq.ft.

Valuer



Resize Text - + Reset

Screen Reader

பதிவுத் துறை
REGISTRATION DEPARTMENTFor Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding
Government holidays)For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM
excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

[Home](#) [About us](#) [Registration](#) [E-Services](#) [Circulars](#) [Guideline Value](#) [Sitemap](#) [Help](#) [More](#)

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 To: Current Date

[To know your Zone and District Click Here](#)

View Guideline value for:

☐ Street ☒ Survey Number ☐ Composite Value

Select Criteria :

☐ Category Wise ☒ Survey Number Wise

Zone:*

Trichy

Sub Registrar Office:*

Valighandapuram

Registration Village:*

Sengunam

Survey Number:*

27

Search

Reset

Search Criteria :

Zone:	TRICHY	Sub Registrar Office:	VALIGHANDAPURAM
Guideline Village:	SENGUNAM	Revenue Village:	SENGUNAM
Revenue District:	PERAMBALUR	Revenue Taluka:	PERAMBALUR

Below Search results are as on 07-Aug-2025 12:53 PM

2 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	27/1	243915/ Acre	603000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
2	27/2	243915/ Acre	603000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-

[Go Back To Main Menu](#)

Online Services

[Encumbrance Certificate](#)



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sengunam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29, 27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 01-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5942/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Cancellation Deed	1. சஞ்செய்(முத.) தர்மராஜ்(முக.) 2. லவன்	1. சஞ்செய்(முத.) தர்மராஜ்(முக.) 2. லவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3447/2015	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Valighandapuram/Book1/3447/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1 - 1100.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
				Plot No./மனை எண் : 39		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 39ஏ, 40, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், புல எண்கள் 390/7 ஹெக்.0.49.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.22-ம், புல எண்.394/1ஏ ஹெக்.2.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 5.10-ம் ஆக இனம் கூடுதல் ஹெக்.2.56.0		



				ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 6.32-ம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், புல எண்.29/2ஏ1 ஹெக்.1.82.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.50-ம் ஆக இரு கிராமங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 10.82-ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து வானவில் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 1/4, தென்புறம் 4 3/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 61 1/2 கீழ்புறம் 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1100 பரப்புள்ள மனை எண்.39-ம், மேற்படி காலிமனையானது செங்குணம் கிராம எல்லையில் புல எண்.29/2ஏ1-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.1904-ல் புல எண்.29/13ஏ1 ஹெக்.1.31.40 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	5943/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Cancellation Deed	1. சஞ்செய்	1. தர்மராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		1811/2015	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Valighandapuram/Book1/1811/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1 - 1100.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
				Plot No./மனை எண் : 39		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 39ஏ, 40, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், புல எண்கள் 390/7 ஹெக்.0.49.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.22-ம், புல எண்.394/1ஏ ஹெக்.2.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 5.10-ம் ஆக இனம் கூடுதல் ஹெக்.2.56.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 6.32-ம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், புல எண்.29/2ஏ1 ஹெக்.1.82.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.50-ம் ஆக இரு கிராமங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 10.82-ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து வானவில் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 1/4, தென்புறம் 4 3/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 61 1/2 கீழ்புறம் 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1100 பரப்புள்ள மனை எண்.39-ம், மேற்படி காலிமனையானது செங்குணம் கிராம எல்லையில் புல எண்.29/2ஏ1-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.1904-ல் புல எண்.29/13ஏ1 ஹெக்.1.31.40 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	5953/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சஞ்செய்	1. பெருநற்கிள்ளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		4114/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1 - 2047.5 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam		Plot No./மனை எண் : 39	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள் 39ஏ, 40, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண் 3001-ல், அபுபுல எண் 390/7 ஹெக் 0.49.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.22-ம், அபுபுல எண் 394/1ஏ ஹெக் 2.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 5.10-ம் ஆக இனம் 2 லும் கூடுதல் ஹெக் 2.56.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 6.32-ம் செங்குணம் கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் அபுபுல எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.50-ம் ஆக இரு கிராமங்களில் கூடுதல் ஏக்கர் 10.82-ல் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து வானவில் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண் 39-க்கு தற்போதுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41, தென்புறம் 37, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 63, கீழ்புறம் 42 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 2047 1/2 (190.22 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும் (மேற்படி காலிமனையானது மேற்படி புல எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் அபுபுல எண் 29/2ஏ1-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் அபுபுல எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.31.40 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.)			
4	6064/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1 தமிழ்செல்வன்	1 நெடுஞ்செழியன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1796/2024, 1804/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam, வானவில் நகர்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13B - 1750.0 SQUARE FEET			
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனை எண் 74, வடக்கு - கீழ்கண்ட மனை எண் 86, தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை		Plot No./மனை எண் : 73 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், அபுபுல ஆர் சர்வே எண் 394/1ஏ ஹெக் 2.06.5-ம் (பழைய சர்வே எண் 394/1ஏ ஏக்கர் 5.10-ம்) அபுபுல ஆர் சர்வே எண் 390/7 ஹெக் 0.49.5-ம் (பழைய சர்வே எண் 390/7 ஏக்கர் 1.22-ம்) சேர்ந்து ஆக கூடுதல் ஹெக் 2.56.0-ம் (கூடுதல் ஏக்கர் 6.32-ம்) பெரம்பலூர் வட்டம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், அபுபுல ஆர் சர்வே எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0-ம் (பழைய சர்வே எண் 29/2ஏ1 ஏக்கர் 4.50-ம்) சேர்ந்து ஆக இனங்கள் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக் 4.38.0 (கூடுதல் ஏக்கர் 10.82 செண்ட) வானவில் நகர்-ல், மேற்படி செங்குண கிராம சர்வே எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்ட 50-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் மனை எண் 73-க்கு கிழமேல் மீட்டர் 10.67-ம் (ஜாதியடி 35-ம்) தென்வடல் மீட்டர் 15.24-ம் (ஜாதியடி 50-ம்) உள்ள 162.61 ச.மீ (000162 ச.மீ) (1750 சதுரடி) புஞ்சையில் காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனையானது ஹை புல எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் அபுபுல			



			எண்29/13 ஹெக் 1.41.16 ஏர்ஸில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்5336-ல் அபுபுல எண்29/13பி ஹெக்0.162 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஹை காலிமனைக்கு சென்றுவரக்கூடிய வழி நடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13C - 1750.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam, வானவில் நகர்						
			Plot No./மனை எண் : 86			
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனை எண் 85, வடக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - மேல்கண்ட மனை எண் 73			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், அபுபுல ஆர் சர்வே எண்394/1ஏ ஹெக் 2.06.5-ம் (பழைய சர்வே எண்394/1ஏ ஏக்கர் 5.10-ம்) அபுபுல ஆர் சர்வே எண்390/7 ஹெக் 0.49.5-ம் (பழைய சர்வே எண்390/7 ஏக்கர் 1.22-ம்) சேர்ந்து ஆக கூடுதல் ஹெக் 2.56.0-ம் (கூடுதல் ஏக்கர் 6.32-ம்) பெரம்பலூர் வட்டம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், அபுபுல ஆர் சர்வே எண்29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0-ம் (பழைய சர்வே எண்29/2ஏ1 ஏக்கர் 4.50-ம்) சேர்ந்து ஆக இனங்கள் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக் 4.38.0 (கூடுதல் ஏக்கர் 10.82 செண்ட) வானவில் நகர்-ல், மேற்படி செங்குண கிராம சர்வே எண்29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்ட 50-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் மனை எண் 86-க்கு கிழமேல் மீட்டர் 16.67-ம் (ஜாதியடி 35-ம்) தென்வடல் மீட்டர் 15.24-ம் (ஜாதியடி 50-ம்) உள்ள 162.61 ச.மீ (000162 ச.மீ) (1750 சதுரடி) புஞ்சையில் காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனையானது ஹை புல எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் அபுபுல எண்29/13 ஹெக் 1.41.16 ஏர்ஸில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்5337-ல் அபுபுல எண்29/13சி ஹெக்0.162 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஹை காலிமனைக்கு சென்றுவரக்கூடிய வழி நடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்			
5	1001/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சஞ்செய்	1. லீலாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,42,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4114/2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/வாலிகண்டபுரம்புத்தகம் 1/1777/2025				
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1A - 1976.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
			Plot No./மனை எண் : 187			
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்187-க்கு			

கிழக்கு - ஜாதியடி 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54, தென்புறம் 13, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 68 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1976 1/2 (183.62 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும் (மேற்படி காலிமனையானது ஹை புல் எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் புல் எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுபடி புல் எண் 29/13ஏ ஹெக் 1.35.63 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுபடி புல் எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.31.40 ஏர்ஸில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் புல் எண் 29/13ஏ1ஏ ஹெக் 1.30.01 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது ஹை காலிமனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்						
6	1200/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சஞ்செய்	1. செல்வகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		3421/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Vaighandapuram/Book1/3421/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பொது) அதிகார ஆவணம்- ஐ ரத்து செய்கிறது				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல் எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1A - 1356.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
				Plot No./மனை எண் : 39A		
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: வாலிகண்டபுரம் கிராமத்தில், அயன்பஞ்சை சர்வே எண் 394/1ஏ ஹெக் 2.06.5 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே எண் 391/1ஏ ஏக்கர் 5.10 செண்ட்) அயன் பஞ்சை சர்வே எண் 390/7 ஹெக் 0.49.50 ஏர்ஸ் செங்குணம் கிராமத்தில் அயன்பஞ்சை சர்வே எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 4.38.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 10.82 செண்ட் நிலத்தை மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து வானவில் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 9 1/4 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 61 1/2 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1356 சதுரடி பரப்புள்ள 39ஏ மனையும், ஹை மனையானது செங்குணம் கிராம சர்வே எண் 29/2ஏ1-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் சர்வே எண் 29/13ஏ1ஏ ஹெக் 1.30.01 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது						
7	1411/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சஞ்செய்	1. ச அபெருநற்கிள்ளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		4114/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல் எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1A - 1283.75 SQUARE FEET		



Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam				Plot No./மனை எண் : 25		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண் 3001-ல், அபுபுல் எண் 390/7 ஹெக் 0.49.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.22-ம், அபுபுல் எண் 394/1ஏ ஹெக் 2.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 5.10-ம் ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக் 2.56.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 6.32-ம் செங்குணம் கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் அபுபுல் எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.50-ம் ஆக இரு கிராமங்களில் கூடுதல் ஏக்கர் 10.82-ல் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து வானவில் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண் 25-க்கு தற்போதுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகள் படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 35, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49, மேல்புறம் 30 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1283 3/4 (119.26 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும், ஹை காலிமனையானது ஹை புல் எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் புல் எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் புல் எண் 29/13ஏ1ஏ ஹெக் 1.30.01 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல் எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1A - 1158.25 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam				Plot No./மனை எண் : 39A		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 40, மேற்கு - ஜாதியடி 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, சர்வே எண் 7/2, வடக்கு - ஜாதியடி 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - மனை எண் 39, சர்வே எண் 7/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண் 3001-ல், அபுபுல் எண் 390/7 ஹெக் 0.49.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.22-ம், அபுபுல் எண் 394/1ஏ ஹெக் 2.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 5.10-ம் ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக் 2.56.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 6.32-ம் செங்குணம் கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் அபுபுல் எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.50-ம் ஆக இரு கிராமங்களில் கூடுதல் ஏக்கர் 10.82-ல் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து வானவில் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண் 39-க்கு தற்போதுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகள் படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 11, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 63, கீழ்புறம் 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1158 1/4 (107.60 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும், ஹை காலிமனையானது ஹை புல் எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் புல் எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் புல் எண் 29/13ஏ1ஏ ஹெக் 1.30.01 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
8	1624/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. தனராஜ்(முத) அலாவதி(முக)	1. பாலமுருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,16,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2208/2023, 4125/2022	

Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2A1B - 3775.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam							
				Plot No/மனை எண் : 1			
Boundary Details: கிழக்கு - சென்னை - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - மங்கம்மாள் குளம், தெற்கு - மனை எண்.02				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.394/1எ ஹெக்டர்.2.06.50-க்கு ஏக்.5.10-லும், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.390/7 ஹெக்டர்.0.49.50-க்கு ஏக்.1.22-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.2.56.00-க்கு ஏக்கர்.6.32-செண்டிலும், பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் வட்டம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.29/2எ1 ஹெக்டர்.1.82.00-க்கு ஏக்.4.50-லும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.4.38.00-க்கு ஏக்கர்.10.82-செண்ட் நிலங்களை விடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "வானவில் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு ஏற்கனவே மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.51-க்கும் கிழக்கு, சென்னை - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு, மங்கம்மாள் குளத்துக்கும் தெற்கு, மனை எண்.02-க்கும் வடக்கு இதில் வடகிழக்கு மூலையில் இருந்து வடமேற்கு மூலை வரை 32.62-ம் (ஜாதியடி. 107-ம்) கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 30.84-ம் (ஜாதியடி. 100-ம்) தென்புறம் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.24-ம் (ஜாதியடி. 50-ம்) மேல்புறம் மீட்டர் 7.47-ம் (ஜாதியடி. 24-ம்) உள்ள 3775 சதுரடிக்கு 350.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 01-ம் எண் காலிமனை கிரையம் மேற்படி, மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான பாதை பாதியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாதியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்கால தனிசபடிவிஷைப்படி செங்குணம் கிராம யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.29/2எ1ஹெக்டர்.0.03.51-ஏர்ஸாக உள்ளது தனிப்பட்டா எண்.4190-ஆகும் மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, மேற்படி மனை பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.			
9	1625/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. தனராஜா(முத) அலாவுதீன்(முக)	1. கண்ணுசாமி	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2208/2023, 4123/2022		
Schedule 1 Details:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2A1D - 3860.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam							
				Plot No/மனை எண் : 3			
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம			



கிழக்கு - சென்னை - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - மனை எண்.02, தெற்கு - 30-அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை எல்லையில், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.394/1எ ஹெக்டர்.2.06.50-க்கு ஏக்.5.10-லும், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.390/7 ஹெக்டர்.0.49.50-க்கு ஏக்.1.22-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.2.56.00-க்கு ஏக்கர்.6.32-செண்டிலும், பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் வட்டம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.29/2எ1 ஹெக்டர்.1.82.00-க்கு ஏக்.4.50-லும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.4.38.00-க்கு ஏக்கர்.10.82-செண்ட் நிலங்களை விடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "வானவில் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு ஏற்கனவே மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.51-க்கும் கிழக்கு, சென்னை - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.02-க்கும் தெற்கு, 30-அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 29.88-ம் (ஜாதியடி. 98-ம்) தென்புறம் மீட்டர் 28.96-ம் (ஜாதியடி. 95-ம்) தென்புறம் மீட்டர் இருபுறமும் முறையே 12.20-ம் (ஜாதியடி. 40-ம்) உள்ள 3860 சதுரடிக்கு 358.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 03-ம் எண் காலிமனை கிரையம் மேற்படி, மனைக்கு மேற்படி, மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான பாதை பாதியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாதியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்கால தனிசபடிவிஷைப்படி செங்குணம் கிராம யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.29/2எ1ஹெக்டர்.0.03.59-ஏர்ஸாக உள்ளது தனிப்பட்டா எண்.4189-ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, மேற்படி மனை பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.						
10	1626/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. தனராஜா(முத) அலாவுதீன்(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,67,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2208/2023, 4126/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2A1C - 3473.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சென்னை - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - மனை எண்.01, தெற்கு - மனை எண்.03				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.394/1எ ஹெக்டர்.2.06.50-க்கு ஏக்.5.10-லும், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.390/7 ஹெக்டர்.0.49.50-க்கு ஏக்.1.22-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.2.56.00-க்கு ஏக்கர்.6.32-செண்டிலும், பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் வட்டம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண்.29/2எ1 ஹெக்டர்.1.82.00-க்கு ஏக்.4.50-லும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.4.38.00-க்கு ஏக்கர்.10.82-செண்ட் நிலங்களை விடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "வானவில் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு ஏற்கனவே மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.51-க்கும்		

				கிழக்கு, சென்னை - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண் 01-க்கும் தெற்கு, மனை எண் 03-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 30.64-ம் (ஜாதியடி 100%-ம்) தென்புறம் மீட்டர் 29.88-ம் (ஜாதியடி 98-ம்) தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் முறையே 10.67-ம் (ஜாதியடி 35-ம்) உள்ள 3473% சதுரடிக்கு 322.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 02-ம் எண் காலிமனை கிராமம் மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாடும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிராமப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை தற்கால தனிசட்டிவிஷன்படி செங்குணம் கிராம யு.டி.ஆர் அபுசர்வே எண் 29/2ஏ1சி ஹெக் 0.03.23-ஏர்ஸாக உள்ளது. தனிப்பட்டா எண் 4191-ஆகும் மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, மேற்படி மனை பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
11	1777/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Rectification deed	1. சஞ்செய்	1. லீலாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		1001/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் Rவாலிகண்டாபுரம்புத்தகம் 1/1001/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிராம ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 2 Details(Before Rectification):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1A - 1976.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
				Plot No./மனை எண் : 187		
Boundary Details: கிழக்கு - ஜாதியடி 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 7/2, வடக்கு - மனை எண்கள் 185,186, தெற்கு - சர்வே எண் 7/2, பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மனை 187-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54, தென்புறம் 13, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 68 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1976 1/2 (183.62 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனையானது ஹை புல எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் புல எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுபடி புல எண் 29/13ஏ ஹெக் 1.35.63 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுபடி புல எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.31.40 ஏர்ஸில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல் புல எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.30.01 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஹை காலிமனைக்குண்டான சகல மாடும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
Schedule Details(After Rectification):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/13A1A1 - 1976.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengunam						
				Plot No./மனை எண் : 187		



Boundary Details: கிழக்கு - ஜாதியடி 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 7/2, வடக்கு - மனை எண்கள் 185,186, தெற்கு - சர்வே எண் 7/2, பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: வாலிகண்டாபுரம் கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண் 3001-ல், புல எண் 3907 ஹெக் 0.49.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.22-ம், புல எண் 394/1ஏ ஹெக் 2.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 5.10-ம் ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக் 2.56.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 6.32-ம், செங்குணம் கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண் 1904-ல், புல எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.50-ம் ஆக இரு கிராமங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 10.82-ல் விடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து வானவில் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளது, மனை எண் 187-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54, தென்புறம் 13, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 68 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1976 1/2 (183.62 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனையானது ஹை புல எண்களில் செங்குணம் கிராம எல்லையில் செங்குணம் கிராம எல்லையில், புல எண் 29/2ஏ1 ஹெக் 1.82.00 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுபடி புல எண் 29/13ஏ ஹெக் 1.35.63 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுபடி புல எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.31.40 ஏர்ஸில் இருந்து புல எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.30.01 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண் 1904-ல் அபுபுல எண் 29/13ஏ1 ஹெக் 1.25.27 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (மேற்படி காலிமனை செங்குணம் கிராம எல்லையில் தனி பட்டா எண் 6171-ல் அபுபுல எண் 29/17 ஹெக் 0.2.33 ஏர்ஸ் எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஹை காலிமனைக்குண்டான சகல மாடும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

भारतीय गैर न्यायिक इंडिया नॉन जूडिशियल

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS. 20000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
|| R.V. ரிவ்ஸ் ||
2000/- || 2000/- ||
26.03.2019

TP/59813194/2019

சுற்றுக்கிரைய சாசனம்

கிரையம் ரூபாய் 7,66,000/-
மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 7,66,000/-

2011-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 26-ம் தேதி பொற்புலார் மாவட்டம், குள்ளம் வட்டம், வட்டையக்குக்காடு பேருராட்சியில், கிறிக்கு மெயின்ரோடு, கதவ எண். 79 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.வே.வெங்கட்டராமன் ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் கமர் 42 லுயதுள்ள திரு. R. V.சத்தியபூர்த்தி (D.L.No TN46 20090000834) (PAN Card No. AGCPNR066E) (Cell No 9944 11377) ஆகிய உங்களுக்கு,

பெரும்புலூர் மாவட்டம், பெரும்புலூர் வட்டம், கல்பா பெரும்புலூர் டவுன், மேட்டூர், கதவு எண் 230D/7A முதலியில் வசித்துவரும் திருவே. ராஜமணிசேகர் பிள்ளை அவர்களின் குமார் விபரமும் சுமார் 53 வயதுள்ள திரு. R. கனீஷ்குமார்-1 (PAN Card No.AAFPK4699)(Call No.98424 77979) மேற்படி எழுதி பெயரிடப்பட்டுள்ள கையெழுத்து எழுதி வாரியகம் கைப்பெறுக

எழுதி வளங்குபவர் ஸ்கெட்சுமன்

De la Vega

Handwritten notes:

87
9

87
9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS. 20000

INDIA

தமிழ்நாடு தயிலநாடு TAMILNADU

B. பார்த்தியார்
முத்திரைத் தளம் வில்லிபுத்தூர்,
S.V.L.No. 53/VNR/2008,
மெய்யினிசுருகு, மெய்யினிசுருகு.

R. V. சிங்ஹாஜி
உண்மை உறுதிப்படுத்தல்

2000/-

26.08.2019

TP/59813194/2019

121

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி-18, T.6 ராபல் டவர்ஸ், A.20, 1-வது திபைஸ், திபைஸ் நகர் முகவரிமீதல் வசித்துவரும் திரு. N.B.கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள திரு. K.மணிமூர்த்தன்-2 (PAN Card No. AHDPM089P) (Cell No. 94431 45523) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்டிருக்கிறோம். எங்கள் பெயர்,

இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களில் ஒரு பகுதி நிலமும் வேறு பகுதி நிலமும் வேறு சொத்தும் சேர்ந்து நாங்கள் இருவரும் கூட்டாக சேர்ந்து சென்ற 14.11.2007 தேதியில் பெரும்புலர் டவுனில் வசித்துவரும் நாராயணசாமி மகனவி சந்திரா-1 வீரமுத்து குமார் பாலசம்பிரமணியன்-2 கண்ணையன் குமார் குனசேகரன்-3 துறையில்க்கும் கிராமம் அப்பாளாமி குமார் ராஜேந்திரன்-4 ஆகியவர்களிடம் இருந்து கிராமம் பெற்றும் பேர்ப்படி பத்திரம் வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவகத்தில் 1 பக்கம் 2407-ம் அண்டின் 3355 எண்ணாக பதிவாகியும்,

பத்தகம் 2007-ம் ஆண்டின் 3355 எண்ணாக பதிவாகியும், எழுதி வாரம்பர்கள் எனப்பெற்றது எழுதி வாரம்பர்கள் எனப்பெற்றது

1. *Convolvulus*

2 86 19 87 18





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

சென்னை C 920324
B. பார்த்தியார்
முத்தியைந்தான் விநாயகமாளன்
S.V.L.No. 53/AYR/2008.
மெயின்மேடு, வாலிகண்டபுரம்

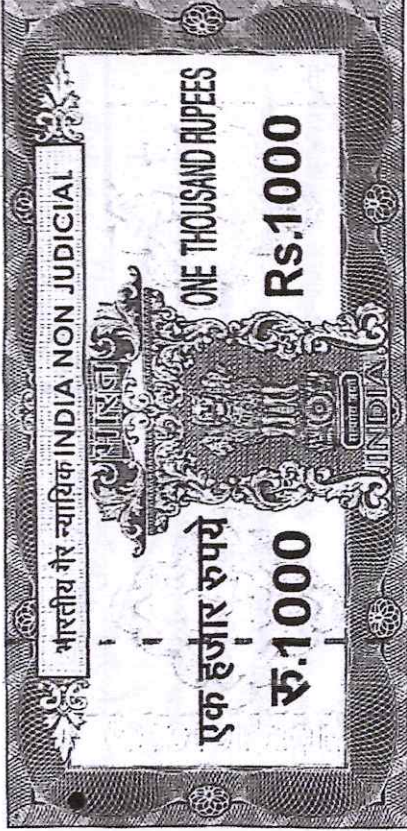
10000/- R.V. பார்த்தியார்
26.03.2019 லட்சுமி கிருஷ்ணன்

TP/59813194/2019

3

மற்றொரு பகுதி கொடுத்தும் வேறு நிலமும் சேர்ந்து நாங்கள் இருவரும் கூட்டாக
சேர்ந்து சென்ற 14.11.2007 தேதியில் பெரம்பலூர் டவுனில் வசித்தவரும் லேட்
நாகராஜன் குமார் நாராயணசாமி-1 துறைமக்கலம் கிராமம் பெரியசாமி குமார்
கதிரேசன்-2 ஆகியவர்களிடமிருந்து கிராமம் பெற்றும் மேற்படி பத்திரம்
வாலிகண்டபுரம் சார்பதிலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007-ம் ஆண்டின் 3356 எண்ணாக
பதிவாகியும், எங்களுடைய பெயரில் கூட்டுப்பட்டா எண் 2291 ஏற்பட்டும் நாங்கள்
எங்கள் தீர்வை செலுத்தியும் ஏனோமித்து அனுபவித்து வருகிற கிழக்கண்ட
கொத்துக்களை தங்களிடம் கிரையத்துக்கு விட்டும் அவ்வகையில் நிச்சயித்த
கிரைய தெற்கையான ரூபாய் 7,66,000/-இந்த ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து அறுபத்தி
ஆறாயிரமும் எங்களுடைய குடும்பச்செலவகளுக்காகவும் விபாயா அபிவிருத்தி
எழுதி கொடுப்பவன் எனபெயருத்து எழுதி வரங்குபவர் எனபெயருத்து

10000/-
26.03.2019
R.V. பார்த்தியார்
லட்சுமி கிருஷ்ணன்



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

சென்னை AE 789009
B. பார்த்தியார்
முத்தியைந்தான் விநாயகமாளன்
S.V.L.No. 53/AYR/2008.
மெயின்மேடு, வாலிகண்டபுரம்

1000/- R.V. பார்த்தியார்
26.03.2019 லட்சுமி கிருஷ்ணன்

TP/59813194/2019

4

செலவகளுக்காகவும் ஆக்ஸிஸ் பேங்க், பெரம்பலூர் கிளையில் தங்களுடைய
வங்கி கணக்கில் இருந்து கருவரவரவார பேங்க், பெரம்பலூர் கிளையில் எங்களில்
1 நாள் வங்கி கணக்கிற்கு சென்ற 20.03.2019 தேதியில் ரூபாய் 7,35,000/-மும்,
சென்ற 22.03.2019 தேதியில் ரூபாய் 31,000/-மும், NEFT பரிவர்த்தனை மூலம்
அனுப்பப்படும் மேற்படிமூல கிரையதொகையும் எங்கள் இருவருக்கும் பற்றாதவாகி
விட்டபடியால் தங்களிடமிருந்து கிழக்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக கொக்கமாக
எழுதி கொடுப்பவன் எனபெயருத்து எழுதி வரங்குபவர் எனபெயருத்து

1000/-
26.03.2019
R.V. பார்த்தியார்
லட்சுமி கிருஷ்ணன்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
B. பார்த்திபன்
முத்திரைத் தாள் விடுபவரானவர்,
S.V.L.No. 53/AYR/2008,
மெயின்மேடு, வாலிகண்டபுரம்.
1000/-
26.03.2019

TP/59813194/2019

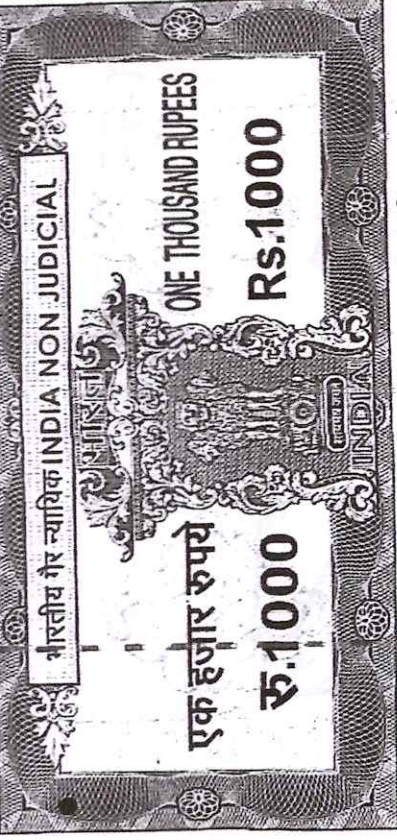
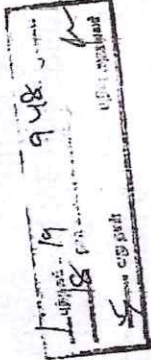
5

பெற்றஞ்சென்றபடியால் நான்கு தேதிமுதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தங்கள் சகல எவ்வு கதந்திர பார்த்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு பற்றிக்கொள்ள சம்மதித்துப் சொத்துக்களின் அனுபவாகமும் நான்கு தேதிமுதல் தங்கள் எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

சு. பார்த்திபன்

R. V. பார்த்திபன்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
B. பார்த்திபன்
முத்திரைத் தாள் விடுபவரானவர்,
S.V.L.No. 53/AYR/2008,
மெயின்மேடு, வாலிகண்டபுரம்.
1000/-
26.03.2019

TP/59813194/2019

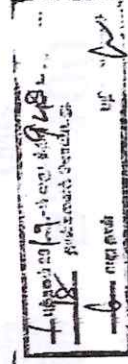
6

சுவாதினத்தில் விட்டு விட்டோம். இனி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எங்களுக்கே எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கே எவ்வித பார்த்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து ஈடு, ரோக்கியம், அடமானம், பொது அதிகாரம் மற்றும் வேறு எவ்விதமான முன் வில்லங்கமும் இல்லை என உறுதியாக கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து பின்னர் பெயரியானால் எங்களுடைய இதர சொத்துக்களை கொண்டு முன்னின்று தீர்த்துக்கொண்டுப்போவாகவும். இதன்படி எங்களுடைய முழு மனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த கத்தக்கிரைய சாசனம்.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

சு. பார்த்திபன்

R. V. பார்த்திபன்





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

500/-
26.03.2019

TP/59813194/2019

2

சொத்து விவரம்

கூட்டுப்பட்டா எண் 2291-ல் அப்யுபல எண் 27/2 டெஹக்.3.14.00 ள்ளில் இதற்கு

2. சர்வே 33/1A-ல் நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து A.ஜெயந்தி கிராமம் பெற்றும்

நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே 14/1A, 26/1A, 33/1B இவைகளில் சபாநிதி மகன்

ஆரம்பகால உணர்வுகள்
எழுதி கொடுப்பவர்கள் எவ்வெழுத்து
எழுதி வாங்குவவர் எவ்வெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் அகபெழுத்து

[Signature]

K. W. Lawrence

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு சமீபநாடு TAMILNADU

100/-
26.05.2017

TP/59813194/2019

8

செந்தில்குமார் நிலத்துக்கும் வடக்கு, பெரியாழி மக்கள் கோலிந்தசாமி-1
வேம்புருகை-2 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் நாயக்கன்
விசையம் பெற்ற பத்தியக்களிப்படி றைக.1.89.00 ரூ எஸ் இதற்கு ஏக்கர் 4.67-ம்
உள்ள புதுசை நிலமும், மேற்படி நிகெத்திற்கு உண்டான சகல மாகுல் மற்றும்
ஈஸ்மெண்டரி பாதை பரத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி தொகைக்கு விசையம்.

எழுதி வெளியுங்கள் என்ற வெப்பூத்து
எழுதி வளம்புடையர் வளம்புடையர்

18

R. S. Khandekar

1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
2320-2321
2321-2322
2322-2323
2323-2324
2324-2325
2325-2326
2326-2327
2327-2328
2328-2329
2329-2330
2330-2331
2331-2332
2332-2333
2333-2334
2334-2335
2335-2336
2336-2337
2337-2338
2338-2339
2339-2340
23

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

2019 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 20ம் தேதி பி.பி. 1233 மணிப்பலையில் வாலைண்டாபுரம் எந்திரிவாஸ் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யப் பட்டதும் 20.03.2019-09.04.2019	இடது பெருவிரல்	இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது
இடது பெருவிரல்	இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது
இடது பெருவிரல்	இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது
இடது பெருவிரல்	இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது



தமிழ்நாடு தனியாகு TAMILNADU

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1

26.05.2019 100/-1



26.05.2019 100/-1

புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019

2019 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 26ம் நாள்

புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.



புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.



தமிழக அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிறிவு
வட்டம் : புவரம்பலூர்
பட்டா எண் : 2291

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி	மகனாமி	செய்யாமி
2. பெரியசாமி	மகன்	ரத்தினம்
3. பெரியசாமி	மகன்	சேனாத்தாமி
4. பெரியசாமி	மகன்	செய்யாமி
5. கிருஷ்ணசாமி	மகன்	மணிமாறன்
6. ராஜமாணிக்கம் பிள்ளை	மகன்	சேனாத்தாமி

புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்
புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்
புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்
புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்
புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்
புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்	புறப்பேய்

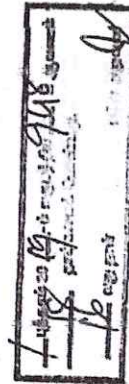
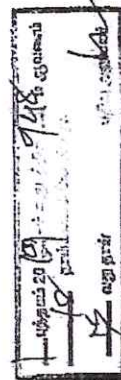
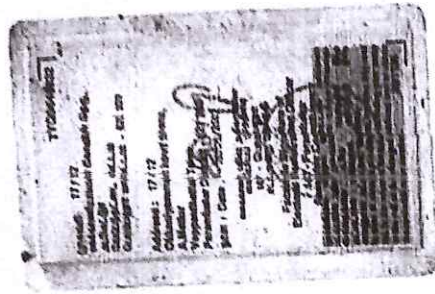
குறிப்பு 2 :

1. புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

2. புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

3. புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

புவாலிகண்டாபுரம் புத்தகம் - 1948/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புக்கட்சிட்டு

TO
மதுரை
Kudam
177 Middle Street
KUPPERALAVAI
Perambur
Kaveripalathi
Perambur Panchayat
Tamil Nadu 625112
9442804841
88995870011

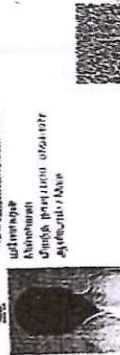


உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2571 3760 2125

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அடையாளம்

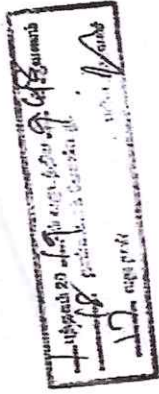
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அடையாளம்



2571 3760 2125

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அடையாளம்

P. மனசு



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புக்கட்சிட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

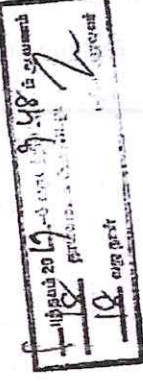
சார்புவிவரம் அலுவலகப் பெயர்
வாங்கிக் கொள்ளும் பெயர்
விண்ணப்ப எண்
பரிவர்த்தனை எண்
பரிவர்த்தனை நாள்

விண்ணப்ப விவரங்கள்

R V SATHIVAMOORTHY
சார்புவிவரம் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு
பதிவு
பதிவுக் கட்டணம் (₹)
கணினிக் கட்டணம் (₹)
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்
வங்கிக்குறிப்பு எண்
பணம் செலுத்திய விவரம்
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு
தொகை செலுத்திய நாள்

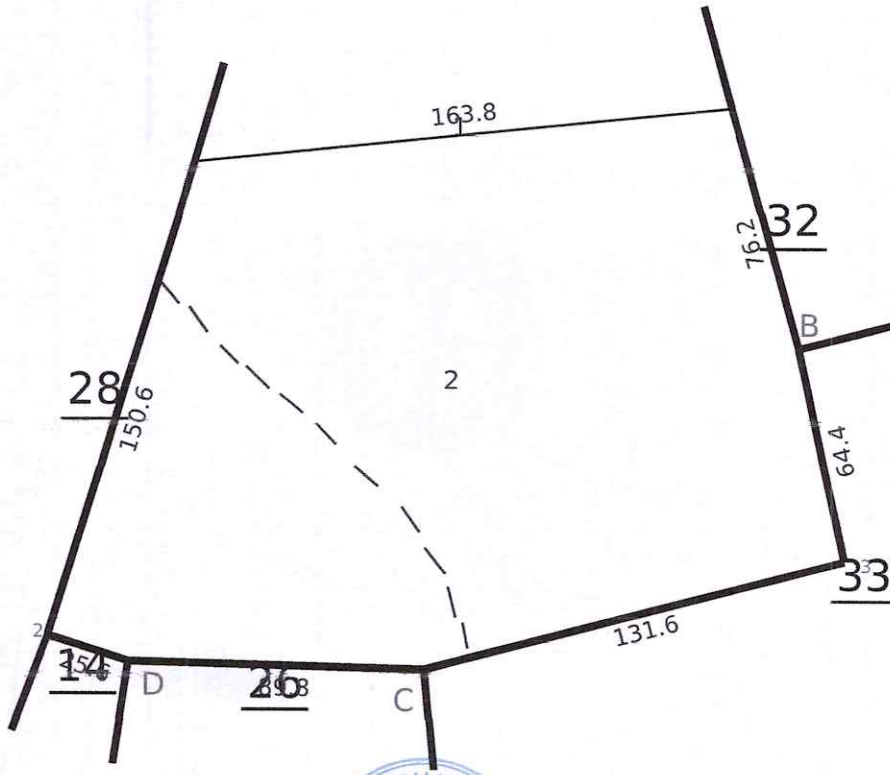


District : Perambalur
Taluk : Perambalur
Village : Sengunam(R)



Survey No : 27/2
Area : Hect 03 Ares 14 Sqm 00
Scale : 1 : 2228 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 24-07-2025 14:49:43

Approved By Tahsildar
slrpbmbtah
Date of Approved : 21-07-2014



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர்

வட்டம் : பெரம்பலூர்

வருவாய் கிராமம் : செங்குனம்

பட்டா எண் : 2291

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி	மனைவி	கருப்பாயி	
2. பெரியசாமி	மகன்	ரத்தினம்	
3. பெரியசாமி	மகன்	கோவிந்தசாமி	
4. பெரியசாமி	மகன்	வேல்முருகன்	
5. கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார்	மகன்	மணிமாறன்	
6. ராஜமாணிக்கம் பிள்ளை	மகன்	சுரேஷ்குமார்	
7. வெங்கட்ராமன்	மகன்	ஆர் வி சத்தியமூர்த்தி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
27	2	3 - 14.00	4.40	--	--	--	--	2019/0103/16/098813- -- ----- Digitally signed: Panneer Selvan N Zonal Deputy Tahsildar 15/07/2019 06:27:34:AM
		3 - 14.00	4.40					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/16/03/066/02291/30644 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-08-2025 அன்று 01:02:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : பெரம்பலூர்

வட்டம் : பெரம்பலூர்

இராணம் : செங்குனம்

1. புல எண்	27	9. மண் வயனமும் ரகமும்	3 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	14
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	27-2 , ,	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.38
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	3 - 14.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	4.40
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2291
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	கருப்பாயி மற்றும் 6பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 16/03/066/27/2/30644 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



NEO MAX நிறுவன வழக்கின் துணை மதிப்பீட்டு குழுவின் பணி தொடர்பான – நிலையான இயக்க செயல்முறைகள் (S.O.P)



NEO MAX நிறுவனத்தின் ஂளத்துக்களின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய நிலையான

இயக்க செயல்முறைகள் (SOP)

1) அறிவிக்கை :-

சுத்தி பெற்ற அலுவலரால் அறிவிக்கையில் ஂறிவிக்கப்பட திட்டம் 1, திட்டம் 2.....
வரையறை செய்து துணைக்குழுவிற்கு அனுப்பப்படும் திட்டங்கள் தலைப்பிட்டு
அறிவிக்கை செய்யப்பட வேண்டும். துணை குழு அவ்஁றிக்கையினை மாவட்டப்பதிவாளருக்கு
அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2) துணைக்குழு அமைப்பு வரையறை :-

தலைவர்	-	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (சம்மந்தப்பட்ட மாவட்டம்)
(i) துணை நில அளவைக்குழு		
செயல் அலுவலர் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பாளர்	-	மாவட்டப்பதிவாளர்
உறுப்பினர் - 1	-	நில அளவையாளர் (நில அளவை தொடர்பான பணிகள்) (சம்மந்தப்பட்ட வட்டம்)
உறுப்பினர் - 2	-	வட்டாட்சியர் (வருவாய் துறை தொடர்புடைய ஆவணங்களை சேகரித்து அளித்தல்) (சம்மந்தப்பட்ட வட்டம்)
மதிப்பீட்டாளர்கள் 1 மற்றும் 2	-	வரைபடம் மற்றும் அறிக்கை தயாரித்தலை ஒருங்கிணைத்தல்
முதலீட்டாளர்கள் 1 மற்றும் 2	-	பார்வையாளர்
Neo Max நிறுவனத்தின் நியமன உறுப்பினர்	-	பார்வையாளர்

(II) துணை மதிப்பீட்டுக்குழு

செபல் அலுவலர் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பாளர்	-	மாவட்டப்பதிவாளர்
மதிப்பீட்டாளர்கள் 1 மற்றும் 2	-	மதிப்பீடுதல் மற்றும் அறிக்கை தயாரித்தல்
முதலீட்டாளர்கள் 1 மற்றும் 2	-	பார்வையாளர்
Neo Max நிறுவனத்தின் நியமன உறுப்பினர்	-	பார்வையாளர்

III) திட்டத்தின் வயர் :-

வருவாய் மாவட்டம் - கிராமம் -

வளம்	புலம்	உட்பிரிவு	பகுதி/முழு விஸ்தீரணம்	பகுதியின் எல்லை	பரப்பு	இதர குறிப்பு
------	-------	-----------	-----------------------	-----------------	--------	--------------

ஒவ்வொரு திட்டத்தின் மேற்படி பட்டியல் தகுதி பெற்ற அலுவலரால் முற்றாக்கம் செய்யப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :-

பின் இணைப்பு புல எண்கள் இத்திட்டத்தினை ஒட்டியோ, தொடர்பாகவோ இருந்தால் அதனை தனி திட்டமாக கருதி செயல்படுத்த முடிவிட வேண்டும். அந்தந்த வருவாய் மாவட்ட புல எண்கள் பொருத்து உரிய மாவட்டப்பதிவாளர்கள் மதிப்பிட வேண்டும்.

IV) வரைபடமாக்குதல் மற்றும் வரைபடத்தில் விபரம் குறித்தல் :-

துணை நில அளவைக்குழு பணியாகும்.

வழிமுறைகள்:-

- 1) கிராம வரைபடம் சேகரித்தல், புல வரைபடம் சேகரித்தல்
- 2) ஒருங்கிணைந்த வரைபடம் தயாரித்தல்
- 3) ஒரு திட்டத்தில் உள்ள பல்வேறு கிராமங்கள், புல எண்கள், உட்பிரிவு விரி இருப்பின் அடிப்படையில் வரைபடம் தயாரித்தல்
- 4) ஒரு திட்டத்திற்கு ஒரு முழுமையான ஒருங்கிணைந்த வரைபடம் தயாரித்தல்

V) கள ஆய்வு :-

ஒருங்கிணைந்த வரைபடத்தின் உதவியுடன் புலத்தணிக்கை மற்றும் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளுதல் :-

துணை நில அளவைக்குழு பணியாகும்.

வழிமுறைகள்:-

- 1) புலத்தின் ஒட்டுமொத்த பரப்பின் எல்லைகளை புலத்தில் கண்டறிதல் (சம்நந்தப்பட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் நில அளவை துறையினருடன்)
- 2) மேற்படி புலத்தினை நில அளவை செய்தல் (Digital Survey, Chain Survey, Drone Survey ஏதேனும் உரிய முறையில்)
- 3) வருவாய்துறையினால் புதிய நில எடுப்பு தொடர்பான விபரங்களை பெறுதல்.
- 4) மேற்படி விபரங்களை வகுத்தல், தொகுத்தல் மற்றும் வகைப்படுத்துதல் மூலம் மேற்படி விபரங்களை வரைபடத்தில் குறித்தல்.
- 5) வகுத்தல்/தொகுத்தல்/வகைப்படுத்துதல் பணியின் போது கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டிய விபரங்கள்

- நிலத்தின் பயன்பாடு
- நிலமட்டம், உபரம் மற்றும் தாழ்வு
- தாவரம் மற்றும் விளைச்சல் விபரம்
- குடியிருப்பு தூரம்
- அணுகு சாலை, சாலைவிலிருந்து தூரம் மற்றும் இதுபோன்ற மேலும் பல்வேறு காரணிகள் அடிப்படையில் களஆய்வு மேற்கொண்டு சேகரித்த விபரங்களை வரைபடத்தில் குறிப்பிடுகளாகவும், அறிக்கையில் குறிப்புகளாகவும் குறிப்பிட வேண்டும்.

VI) மதிப்பீடு செய்தல் :-

துணை மதிப்பீட்டுக்குழுவின் பணியாகும்.

வழிமுறைகள்:-

மேற்படி புலத்தினை முழுமையான அடையாளம் காணப்பட்டு எல்லைகள் வரையறை செய்யப்பட்ட பின் அவ்வாறான பல்வேறு காரணிகளின் அடிப்படையில், ஒருங்கிணைப்பாளர், உறுப்பினர், மதிப்பீட்டாளர் 1 மற்றும் 2 அவர்களின் மதிப்பீடுகளை இணைப்பு 1-ல் கண்ட படிவத்தில் பெற்று, துணை மதிப்பீட்டுக்குழு அமர்வில் மேற்படி பெற்ற மதிப்பீடுகையை Segmentation மற்றும் Fragmentation மூலம் ஒத்த தன்மையடையவற்றை தனித்தனியாக



அடையாளம் காணும் வகையில் பிரித்தெடுத்து பெயரிடப்பட்டு, பெயரிடப்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதியும் பட்டியலிட்டு அவை ஒவ்வொன்றிற்கும் மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

- 1) துணை மதிப்பீட்டு குழு ஒதுக்கீடுகளைப்பாளர் மாவட்டத்திலுள்ள தலைமையில் பகுதிகளை பிரிக்க வேண்டும்.
- 2) அவ்வாறு பிரிக்கப்பட்ட பகுதிகள் குறித்து மதிப்பீட்டாளர் 1 மற்றும் 2 அவர்களிடமிருந்து இணைப்பு-1-ன்படி மதிப்பீடுகளை பெறப்பட வேண்டும்.
- 3) இணைப்பு-2-ல் கண்ட துணை மதிப்பீட்டு குழு பார்வையாளர்கள் முன்னிலையில் அமர்ந்து மதிப்பீடுகளை தயார் செய்ய வேண்டும். மேற்படி துணை மதிப்பீட்டு குழு தயார் செய்த மதிப்பீடுகளைத் தகுதி பெற்ற அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.



VII) மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை :-

இணைப்பு - 1

மதிப்பீட்டாளர் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விபரம் :-

வ. எண்	மாவட்டம்	கிராமம்	புல எண்கள்	மனைப் பிரிவின் பெயர்/ விளை நிலம்	மொத்த விஸ் தீரணம் (ஏக்கர்/ சதுரடி)	திரு.-((மதிப்பீட்டாளர்-1) அவர்களால் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்/சதுரடி)	மதிப்பீட்டாளர் பரிந்துரைத்த சந்தை மதிப்பு	சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்/ சதுரடி)	குறிப்புரை
1									
2									

நாள் :

இடம் :

மதிப்பீட்டாளரின் கையொப்பம்

மற்றும் முத்திரை

VIII) துணை குழுவின் ஒருங்கிணைந்த மதிப்பீட்டு அறிக்கை :-

இணைப்பு - 2

துணைக்குழு உறுப்பினர்களின் விபரம்:-

வ. எண்	மாவட்டம்	கிராமம்	புல எண்கள்	மனைப் பிரிவின் பெயர்/ விளை நிலம்	மொத்த விஸ் தீரணம் (ஏக்கர்/ சதுரடி)	திரு.(--) (மதிப்பீட்டாளர் --1) அவர்களால் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்/சதுரடி)	திரு.(--) (மதிப்பீட்டாளர்-- 2) அவர்களால் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்/சதுரடி)	வழிகாட்டி மதிப்பு	துணைக்குழு பரிந்துரைக்கும் சந்தை மதிப்பு	குறிப்புரை
1										
2										

இவ்வறிக்கை துணை குழு தலைவரால் ஒப்பிடப்பட்டு அவர் மூலம் மேற்படி தகுதி பெற்ற அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

துணைமதிப்பீட்டுக்குழுவின் தலைவர் கையொப்பம்

உறுப்பினர் கையொப்பம்

நாள்:

இடம்:



பார்வையாளர் கையொப்பம்



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 11.07.2025

CORAM :

THE HON'BLE MR.JUSTICE D.BHARATHA CHAKRAVARTHY

CrI.O.P.(MD).Nos.15498, 13901, 18736, 22427, 22440 & 22553 of 2024; 8324, 5345, 5346, 256, 69, 104, 229, 318, 1321, 1348, 5051, 5103, 5274, 5279, 5280, 5286, 5303 & 5305 of 2025
and CrI.M.P.(MD).Nos.14364 & 10915 of 2024; 5695, 5529, 7878, 7191, 7190, 7189, 5693, 752, 2238, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2860, 2861, 2862, 2863 & 4050 of 2025

In CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024:-

D.Jaikumar

... Petitioner

Versus

1. The Inspector of Police,
EOW-II, Madurai,
(Crime No.3 of 2023).

2. Charles
3. Ilayaraja
4. Muthukumar
5. Kumar
6. E.Veerasingh
7. N.Ganesan
8. N.Shahul Hameed
9. N.Seenivasan
10. K.Sornalakshmi
11. A.Rathinam

... Respondents



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

In CrI.O.P.(MD) No.8324 of 2025

V.J.Rajasekaran

Vs.

1. P.Anbumani and Another

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.5345 of 2025:-

M.Arockiyasamy

... Petitioner

Versus

1. Sneha
2. Chitra

3. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.5346 of 2025:-

M.Arockiyasamy

... Petitioner

Versus

1. Chellammal

2. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.256 of 2025:-

J.Ravi

... Petitioner



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

Versus

1. Ramesh Rajan

2. State represented by the
The Inspector of Police,
Economic Offences Wing-II,
Madurai.
(Crime No.03 of 2023)

In CrI.O.P.(MD) No.69 of 2025:-

1. Mohan
2. Selvamalingam
3. Johnson
4. Gokula Krishnan
5. Gunasekaran

... Petitioners

Versus

1. State through
The Inspector of Police,
EOW-II,
Madurai.
(Crime No.03/2023)

2. S.Balasubramanian

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.104 of 2025:-

S.Kaliyappan

Versus

1. Veerasakthi
2. State represented by the
The Inspector of Police,
Economic Offences Wing-II,
Madurai.

Page 3 of 16

<https://www.mhc.in.gov.in/judis>



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

(Crime No.03 of 2023)

WEB COPY

In CrI.O.P.(MD) No.229 of 2025:-

1. S.Thangamani
2. P.Malathi
3. V.James
4. A.Rajasekar
5. M.Balakrishnan
6. P.Suresh
7. Kumarasamy
8. I.Jawahardurai
9. P.Rajesh
10. K.S.Jothi Ganesh
11. A.Durai
12. A.Udayapriya
13. T.Tharani

... Petitioners

Versus

1. Singaravelan
2. State through the Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.318 of 2025:-

M.Balakrishnan

Versus

1. Balasubramanian
2. State represented by the
Inspector of Police,
Economic Offences Wing-II,
Madurai.
(Crime No.03 of 2023)

... Respondents

Page 4 of 16

<https://www.mhc.in.gov.in/judis>



In CrI.O.P.(MD) No.1321 of 2025:-

R.Ramachandran

... Petitioner

Versus

1. Sivaraman
2. State of Tamil Nadu through the Inspector of Police, EOW-II, Madurai. (Crime No.03 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.1348 of 2025:-

R.Ramachandran

... Petitioner

Versus

1. Sasikumar
2. State through the Inspector of Police, EOW-II, Madurai. (Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.5051 of 2025:-

M.Arockiyasamy

... Petitioner

Versus

1. N.Saravananakumar
2. K.Muthuramalingam
3. A.Barathan
4. Saravana Gughan
5. State of Tamil Nadu through the Inspector of Police, EOW-II, Madurai. (Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.5103 of 2025:-

M.Arockiyasamy

... Petitioner

Versus

1. Kaleeswari
2. Praveen
3. Deepa
4. Selvaraj
5. State of Tamil Nadu through the Inspector of Police, EOW-II, Madurai. (Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.5274 of 2025:-

M.Arockiyasamy

... Petitioner

Versus

1. R.Babu
2. B.Dhanush
3. State of Tamil Nadu through the Inspector of Police, EOW-II, Madurai. (Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.5279 of 2025:-

M.Arockiyasamy

... Petitioner

Versus

1. Pitchumani
2. Yogaraja



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

WEB COPY

3. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

In CrI.O.P.(MD) No.5280 of 2025:-

M.Arockiyasamy

Versus

1. M.Kaleeswaran
2. S.Nagoor Kani
3. M.Muniraj
4. A.Kannan

5. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

In CrI.O.P.(MD) No.5286 of 2025:-

M.Arockiyasamy

Versus

1. Ramesh
2. S.Manivannan

3. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

Page 7 of 16

<https://www.mhc.tn.gov.in/judis>



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

WEB COPY

In CrI.O.P.(MD) No.5303 of 2025:-

M.Arockiyasamy

Versus

1. D.Kumar
2. K.Ajeev Kumar
3. P.Anbumani

4. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

In CrI.O.P.(MD) No.5305 of 2025:-

M.Arockiyasamy

Versus

1. Senthilkumar
2. Balajirajan
3. Balamurugan

4. State of Tamil Nadu through the
Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

In CrI.O.P.(MD) No.13901 of 2024:-

S.Natarajan

Versus

1. The Inspector of Police,
EOW-II, Madurai,
(Crime No.3 of 2023).

Page 8 of 16

<https://www.mhc.tn.gov.in/judis>



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

2. Charles

3. Ilayaraja

4. Muthukumar

5. Kumar

6. E.Veerasingh

7. N.Ganesan

8. N.Sahul Hameed

9. N.Seenivasan

10. K.Sornalakshmi

11. A.Rathinam

12. The Secretary to Government,
Home Department,
Government of Tamil Nadu,
Fort St. George,
Chennai.

13. The Additional Director General of Police,
Economic Offence Wing,
Chennai.

RR-12 and 13 are suo-motu implemented
as per order of the Court, dated 14.10.2024
in CrI.O.P.(MD) No.13901 of 2024

In CrI.O.P.(MD) No.18736 of 2024:-

N.S.Dhayalan

... Petitioner

Versus

1. State of Tamil Nadu rep through
Inspector of Police,
E.O.W-II,
Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

Page 9 of 16

<https://www.mhc.tn.gov.in/judis>



CrI.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

2. Sasikumar

WEB COPY

In CrI.O.P.(MD) No.22427 of 2024:-

1. M.Madhavan

2. K.Lalitha

3. G.Balasubramanian

4. S.Subbaiya

5. V.Sankaranarayanan

6. G.Yograj

7. R.Balasubramanian

8. A.Selvamani

9. S.Ravi Balan

10. N.Selvaraj

11. S.Ramarasa

12. Akila

13. S.Balachandar

... Petitioners

Versus

1. Charles

2. Ilayaraja

3. State through the Inspector of Police,
EOW-II, Madurai.
(Crime No.3 of 2023)

... Respondents

In CrI.O.P.(MD) No.22440 of 2024:-

1. Theivendran

2. Dhanabalan

3. Ganapathy

4. Ganesan

5. Harikrishnan

Versus

1. State through

Page 10 of 16

<https://www.mhc.tn.gov.in/judis>





The Inspector of Police,
EOW-II,
Madurai.
(Crime No.03/2023)

2. Veerasakthi

In Cr.I.O.P.(MD) No.22553 of 2024:-

1. Ganesan
2. Mayakannan
3. Jeyavelan
4. Chellathurai
5. Chockaraj

Versus

1. State through
The Inspector of Police,
EOW-II,
Madurai.
(Crime No.03/2023)

2. Simon Raja
3. Kapil

... Respondents



Cr.I.O.P.(MD) No 15498 of 2024 etc., (batch cases)

... Respondents



WEB COPY

Cr.I.O.P.(MD) No 15498 of 2024 etc., (batch cases)

Special Public Prosecutor
(Income Tax),
for the fourth respondent
in Cr.I.O.P.(MD) No.15498 of 2025

: Mr.N.Ramesh,
Special Public Prosecutor,
for Directorate and Enforcement
Department

: Mr.B.Kumar, Senior Counsel,
Mr.Yogesh Kanna,
Mr.Airam Selvakumar
Mr.Prabhu Ramasubramanian
Mr.Ramachandran,
for Company/Director of Company

: Mrs.A.Rajini, for M/s.Neo Max
Theni District

: Mrs.C.Lavanya,
Sivaganga District,
Karaikudi Sangam

For Petitioner : Mr.M.Purushothaman,
(in all cases) Senior Counsel for Mr.M.Kannan

For Respondents : Mr.R.Muniyapparaj
Additional Public Prosecutor
Mr.S.Vinoth Kumar,
Government Advocate (CrI. Side)
: Mrs.M.Sheela,

COMMON ORDER

Today further developments are placed on record. While the learned counsel for the victims would complain that nothing tangible has gone further, according to the learned Additional Public Prosecutor, SOPs are drawn up and



WEB COPY

meetings are scheduled tomorrow and day after tomorrow also. The only worry is the expenses. In the last occasion itself, this Court has kept open the questions relating to the expenses. Today, the following orders are passed regarding the expenses.

(a) Firstly, the valuers will be paid as per the fee structure that is fixed by the State Bank of India. It is made clear that the valuers shall complete their work and submit their bills and accordingly money will be disbursed by the competent authority after verifying whether it is as per the norms of the State Bank of India. The valuers are requested to proceed with the work considering that the work they undertake is done in public interest and therefore money will be disbursed as early as possible.

(b) The second apprehension is with reference to the expenses. Learned Additional Public Prosecutor would insist that the expenses will be borne out by the company and the accused who are facing trial. Learned counsel appearing on behalf of the company and the accused would submit that the accused have already paid Rs.10 Crores towards security deposit and they consent for the Security Deposit to be utilised for the payment to the valuers as well as the expenses for the valuation.

(c) In view thereof, with respect to the expenses towards valuation,



WEB COPY

the Trial Court is directed to release a sum of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) to the competent authority, who shall receive the amount and upon request made by the concerned District, disburse the same as per their expenses. This can be on need basis and also on advance basis coupled with supporting vouchers. As far as possible the minimum amount needed can be transferred to the respective Districts and the accounts can be maintained thoroughly thereof.

(d) The Trial Court shall take expeditious steps and upon production of a copy of this order, release the amount of Rs.10 Lakhs as stated above to the competent authority and the same shall be done in one or two working days so that the work can proceed and valuation work will be completed as estimated by this Court on or before **31.07.2025**.

Call on **16.07.2025**.

11.07.2025

1/2

KST





WEB COPY

1. The Inspector of Police,
EOW-II,
Madurai.
2. The Secretary to Government,
Home Department,
Government of Tamil Nadu,
Fort St. George,
Chennai.
3. The Additional Director General of Police,
Economic Offence Wing, Chennai.
4. The Joint Director,
Directorate of Enforcement,
Chennai.
5. The Commissioner,
Income-Tax Department,
Chennai.

Cr.I.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)



WEB COPY

D.BHARATHA CHAKRAVARTHY, J.

KST

Cr.I.O.P.(MD) No.15498 of 2024 etc., (batch cases)

1/2



11.07.2025

VII) மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை :-

இணைப்பு - 1

மதிப்பீட்டாளர் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விபரம் :-

B. CHANDRA KANTH.

வ. எண்	மாவட்டம்	கிராமம்	புல எண்கள்	மனைப் பிரிவின் பெயர்/ விளை நிலம்	மொத்த விஸ் தீரணம் (ஏக்கர்/ சதுரடி)	திரு.(--) (மதிப்பீட்டாளர்-1) அவர்களால் மதிப்பீட்டப்பட்ட தற்போதைய சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்/சதுரடி)	மதிப்பீட்டாளர் பரிந்துரைத்த சந்தை மதிப்பு ரூபாய்	சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்/ சதுரடி)	குறிப்புரை
1	பெரும்பாளையம்	செங்குண்டி	24/2	சுவினை நிலம்	4.67 ஏ	ரூ 246/சதுரடி	5,00,00,000/-	ரூ 246/சதுரடி	Belting the way a Market a proach
2									

[Signature]

மதிப்பீட்டாளரின் கையொப்பம்

மற்றும் முத்திரை

CHANDRAKANTH BALASUBRAMANIAN
IBBI Registered Valuer
Reg. No. IBBI/RV/01/2018/10060

நாள் : 30/07/25
இடம் : தஞ்சை-5.

Sl. No.	PROJECT Name	VILLAGE	TALUK	DISTRICT	Survey No. Main No.	Survey Sub. Div.	DOC No.	DATE OF REGN	Registered Area IN ACRE	Registered Owner	OWNER CATEGORY	PRESENT SUB-REGISTRAR OFFICE	Remarks About Attachments
1	PERAMBALUR	SENGUNAM	PERAMBALUR	PERAMBALUR	27	2	948/2019	24-03-2019	4.67	Sathiyamurthi	DIRECTOR	Vaighandasapuram SRO, Sub Registrar office, Chennai main road, Vaighandasapuram-621115	


CHANDRAKANTH BALASUBRAMANIAN
IBBI Registered Valuer
Reg. No. IBBI/RV/01/2018/10060



Google Earth

Imagery Date: 6/8/2025 11:17:32.76° N 78°54'33.09° E elev 159 m eye alt 536 m 05:07 PM 30-07-2025

Measure

Line	Path	Polygon	Circle	3D path	3D polygon
Measure the distance or area of a geometric shape on the ground					
Perimeter:		1,990.45 Feet		▼	
Area:		4.57 Acres		▼	
☒ Mouse Navigation		Save		Clear	